



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Viljandi

05.02.2019 nr 7.2-6.3/253

15.01.2019 toimunud tuleohutusülevaatusel Viljandi Linnavalitsuse hoonetes, asukohaga Linnu 2, J. Laidoneri plats 5 ja 5A, Viljandi linn, Viljandi maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/113-2.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Sigrit Murdla, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Viljandi Linnavalitsusele (reg.kood 75005222) ja aadress Linnu 2, Viljandi linn, Viljandi maakond – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Puhastada Viljandi Linnavalitsuse hoonetes, asukohaga Linnu 2 ja J. Laidoneri plats 5, Viljandi linn, Viljandi maakond, evakuatsioonitee, kelder ja pööning sinna ladustatud põlevmaterjalist.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 5 ning siseministri 2. septembri 2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ §2 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 3 lõige 1 punkt 5 alusel on isik kohustatud rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju.

Siseministri 2. septembri 2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lõige 1 alusel ladustatakse põlevmaterjal ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/113-2 fikseeriti, et fikseeriti, Viljandi Linnavalitsuse hoone, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, I korrusel asuvale evakuatsiooniteele on ladustatud põlevmaterjali - kastid, prügikotid. Samuti on ladustatud põlevmaterjali hoone pööningule tugitool, vitstest punutis. Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga J. Laidoneri plats 5, Viljandi linn, keldris asuvasse kütteseadmete ruumi ladustatud põlevmaterjalid - pappkastid.

Tulekahju tekkimist vältivate meetmete kasutamist ja tulekahju põhjustavate tegevuste vältimist tuleb kontrollida eelkõige enesekontrolliga, st iga valdaja peab ise jälgima, mis tegevused tema valduses toimuvad. Tuleohutuse seaduse eesmärk on tagada isikute hoolikas käitumine ja tuleohutusnõuete järgimine, vältides sellega tulekahjude tekkimist.

Täitmise tähtaeg: 02.05.2019. a.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 300 (kolmsada) eurot.

2. Varustada Viljandi Linnavalitsuse hoone, asukohaga J. Laidoneri plats 5, Viljandi linn, Viljandi maakond, tuletõkkeuksed sulgemisseadistega ning tagada tuletõkkeuste suitsutihedus ja tuleleviku tõkestamine, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ja siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 14 lg 6.

Tuleohutuse seadus § 5 lõige 3 alusel tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatuta tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 41 lõige 2 alusel peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 14 lõige 6 alusel varustatakse tuletõkkeuks sulgemisseadistega, välja arvatud korterite ja tehniliste ruumide ukсед, mis on tavakasutuses lukustatud.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/113-2 fikseeriti, et Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga J. Laidoneri plats 5, Viljandi linn, osa tuletõkkeuksi ei vasta nõuetele: evakuatsioonitrepikojas I (2tk) ja II korrus (2tk) puuduvad tuletõkkeustel sulgurid. Samuti puudub sulgur keldris asuval tuletõkkeuksel.

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Tuleohutuspaigaldis (tuletõkkeuks) peab ehitisesse paigaldatuna vastama temale ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile, samuti peab ta olema hooldatud ja kontrollitud. Tuletõkkeuks peab üldjuhul olema iseenesest sulguv ja riivistuv. Kui ust hoitakse normaalkasutuses lahti, tuleb see varustada seadmega, mis sulgeb ukse tulekahju tekkel.

Täitmise tähtaeg: 02.05.2019. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 500 (viissada) eurot.

3. Tagada Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, Viljandi maakond, evakuatsioonipääsu uste võtmeta avatavus.

Alus: Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 ja lg 5.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 49 lõige 1 alusel varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteele asuv üks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutamist, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Siseministri määrus nr 17 § 49 lõige 5 alusel võib kasutada võtmata avatavaid suluseid, nagu väändenuvad, kasutada vaid sellise hoone ja ruumi evakuatsioonistel, mis on ette nähtud kuni 30 inimese evakuatsiooniks, kes on hoonega tuttavad.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/113-2 fikseeriti, et Viljandi Linnavalitsuse hoone, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, I korruse teine evakuatsioonipääs ei ole seestpoolt ning II korrusel kabineti (sisekontrolöri) ja saali vaheline uks ei ole kabineti poolt võtmata avatav.

Tähtaeg: 02.05.2019. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

4. Korrastada Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, Viljandi maakond, III korruse koridoris asuvad valgustid ja paigaldada neile kaitsekuplid.

Alus: Tuleohutuse seadus § 27 lg 1 ja lg 2.

Tuleohutuse seadus § 27 lg 1 – seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Tuleohutuse seadus § 27 lg 2 – keelatud on kasutada mittestandardset, tuleohtu põhjustada võiva rikkega seadet või paigaldist.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/113-2 fikseeriti, et Viljandi Linnavalitsuse hoone, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, III korrusel puuduvad koridori lampidel kuplid.

Valgustite paigaldamisel ja kasutamisel tuleb juhendada tootja kasutusjuhendist ning vältida tuleohtu. Kaitsekuplita valgusti ei ole standardne ning selle kasutamine pole lubatud.

Täitmise tähtaeg: 02.05.2019.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (sada) eurot.**

5. Tähistada Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, Viljandi maakond, evakuatsiooni- ja väljumisteed ning evakuatsioonipääsud nõuetekohaselt.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 2 ja siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 42 lg 4.

Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 alusel tuleb ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsioonivõimalik või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, need tähistada vastava tuleohutusmäärgiga.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 42 lõige 4 alusel tähistatakse kõik hoones olevad evakuatsioonipääsud ja -teed tuleohutuse seaduse kohaselt.

Paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.3/113-2 fikseeriti, et Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, puudub evakuatsioonivalgustusüsteem.

Evakuatsioonivalgusteid paigaldatakse hoonesse selliselt, et elektrivoolu katkemisel kõik evakuatsiooniteed ning -pääsud on selgelt tähistatud ja jäävad ühe tunni jooksul piisavalt valgustatud.

Tähtaeg: 02.05.2020. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

6. Eraldada Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, Viljandi maakond, korrused ja evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsioonideks, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerimine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; *Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 2 ja 4 ning § 12 lg 2 p1 ning lg 6 p 1 ja 2.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lõige 1 punkt 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 alusel tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 341 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 41 lõige 2 alusel peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsioonivõimalik ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri määrus nr 17 § 45 lõige 2 punkt 4 alusel moodustatakse evakuatsioonitee omaette tuletõkkeseksioonina.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 2 p 1 alusel moodustatakse tuletõkkeseksioonid korruste kapa.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 6 punkt 1 ja 2 alusel eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitee ja evakuatsioonitrepikoda.

Paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/113-2 fikseeriti, et Viljandi Linnavalitsuse hoones, asukohaga Linnu 2, Viljandi linn, ei ole korrused ja evakuatsioonitrepikoda eraldatud omaette tuletõkkeseksioonideks.

Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahu ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, millest tulekaju alguse sai.

Erineva kasutamistarbega ruumid, nagu evakuatsioonitrepikoda, korter, kelder, katlaruum, saunaruum ja garaaž eraldatakse omaette tuletõkkeseksioonideks, et takistada suitsu ja tule levikut ning oleks inimestel ohutu evakueeruda või neid ohutult evakueerida.

Täitmise tähtaeg: 02.05.2020. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (tuhat) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: **“Viljandi Linnavalitsus 05.02.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/253”**.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lõige 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatudkorras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtlikutähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuseesitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrit Murdla

juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Muinsuskaitseametile; e-posti aadress info@muinas.ee

+372 4354517

sigrit.murdla@rescue.ee